

**PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU
DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU
GÓRNICTWA W KATOWICACH – PZT**

PROJEKT WYKONAWCZY-ELEWACJA I PZT
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
KATEGORIA BUDYNKU XVI

adres inwestycji
AL. KORFANTEGO 79, 40–166 KATOWICE
działki nr 22/1, 18 I 19 obręb Bogucice-Zawodzie 0002, k.m. 23
inwestor
GŁÓWNY INSTYTUT GÓRNICTWA
pl. Gwarków 1, 40-166 Katowice

jednostka projektowa
PRACOWNIA PROJEKTOWA RYSZARD STANEK
ul. Bronisławy 30/4, 40-739 Katowice
tel. 32 202-22-00; 603-96-98-68, ryszard.stanek@gazeta.pl

projektował
mgr inż. arch.
Ryszard STANEK nr upr 467/ 01
sprawdził
mgr inż. arch.
Małgorzata STRAŃSKA-STANEK nr upr. 168/98

CZERWIEC 2019

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DO PROJEKTU: PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM
NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICICTWA W KATOWICACH - PZT

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	3
III. Dane ogólne	4
IV. Zakres wprowadzanych zmian	6
V. PZT	7
VI. Przebudowa strefy wejścia	17

Załączniki:

1. Uzgodnienia
- 1.1 pismo znak WUB/480/2018/SDS/KK – Katowickie Wodociągi S.A.
- 1.2 pismo znak PSGZA.0162.763.562.160051807.18 Polska Sp.Gazownictwa Sp z oo
- 1.3 pismo znak 272/JS/E/11/2018 – MAR-TEL (T-MOBILE)

SPIS RYSUNKÓW

1.	PZT-101	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
2.	PZT-102	Projekt zagospodarowania terenu	1:50	
3	PZT/PWE-106	Projekt zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne	1:100	
4	PW/A-410	Projektowane murki - rzuty	1:100	
5	PW/A-410.1	Projektowane murki - przekroje	1:50	
6	PW/A-410.2	Projektowane murki - rozwinięcia	1:50	
7	PW/A-410.3	Projektowane murki - rozwinięcia	1:50	
8.	PW/A-410.4	Projektowane murki - rozwinięcia	1:50	
9.	PW/A-411	Pochylnia dla niepełnosprawnych przy budynku S	1:50	
10	PW/A-412.1	Mała architektura – ławka 1	1:10	
11	PW/A-412.2	Mała architektura – ławka 2	1:10	
12	PW/A-412.3	Mała architektura – ławka 3	1:10	
13	PW/A-412.4	Mała architektura – ławka 4	1:10	
14	PW/A-413	Mała architektura - ogrodzenie	1:20/50	
15	PW/A-414	Zieleń	1:100	
16	PW/A-415	Balustrady		
17	PW/E-101	Rzut piwnicy – instalacje elektryczne	1:100	
18	PW/E-102	Rzut parteru – instalacje elektryczne	1:100	
19	PW/E-104	Instalacje elektryczne - rozdzielnica		

III. DANE OGÓLNE

DO PROJEKTU: PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH - PZT

1. Nazwa inwestycji

PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH - PZT

2. Adres inwestycji

40-166 Katowice Al. Korfantego 79

Działki nr 18, 19, 22/1 obręb Bogucice-Zawodzie 0002, k.m. 23

3. Lokalizacja

Budynek znajduje się w północnej części miasta między ulicami Korfantego, Katowicką, stanowi część zespołu nieruchomości użytkowanych przez Główny Instytut Górnictwa, przy Placu Gwarków.

Lokalizacja z uwagi na obciążenia:

- strefa obciążenia śniegiem: 2 (wg PN-80/B-02010 + Az1)
- strefa obciążenia wiatrem: 1 (wg PN-77/B-02011 + Az1)
- głębokość przemarzania 1m p.p.t. (wg PN-81/B-03020)

4. Inwestor

Główny Instytut Górnictwa

40-166 Katowice Pl. Gwarków 1

5. Harmonogram robót budowlanych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych uzgodnić z inwestorem harmonogram robót oraz sposób zabezpieczenia pozostałej części budynku – obiekt w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany.

6. Przedmiot i zakres opracowania

- Zmiana sposobu zagospodarowania terenu przed wejściem do budynku

7. Podstawa opracowania

- Projekty budowlany i wykonawcze do projektu: „PRZEBUDOWA PAWILONU 1 GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH” OPRACOWANEGO PRZEZ BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE PRINT SP. Z O.O W 2016R. ORAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 301/16 Z DNIA 24.03.2016 R
- PROJEKT TECHNICZNO – ROBOCZY części wysokościowej Zespołu Pracowni i Laboratoriów Pionu Górniczego w Katowicach, opracowany przez MIASTOPROJEKT , grudzień 1961r.
- EKSPERTYZA TECHNICZNA dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie I GIG-u, Aleja Korfantego 79 Katowice, kwiecień 2015r., opracowana przez Fire Ekspert Adam Biczyski
- POSTANOWIENIE Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Wita Stwosza 36, Katowice wydane 22 września 2015r.
- Wytyczne i ustalenia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy i normy.

8. Strefa oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja:

„PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH – PZT”

40-166 Katowice Al. Korfantego 79

Działki nr 18, 19, 22/1 obręb Bogucice-Zawodzie 0002, k.m.

Zakres zmian opisany w niniejszym opracowaniu nie wykracza poza granice działki nr 18, 19, 22/1

Zakres przebudowy budynku mieści się w całości w obrębie części działek nr 18 i 19 wyłącznie w obrysie obecnie istniejącego budynku.

Ponadto, w ramach inwestycji, przewiduje się następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu przed wejściem do budynku:

- a) Podniesienie terenu w obszarze projektowanego wejścia do budynku
- b) Przebudowa miejsc parkingowych – przeniesienie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych
- c) Przebudowa chodników
- d) Przebudowa wjazdu do atrium przy Pawilonie 1, Budynkach S i N oraz Hali nr10 – zmiana rzędnych
- e) Likwidacja pochylni dla niepełnosprawnych dla Pawilonu 1, przebudowa pochylni i schodów zewnętrznych przy wejściu do Budynku S
- f) Wykonanie nowego ogrodzenia przy portierni przy zachowaniu istniejącej bramy przesuwnej
- g) Wykonanie nowych schodów terenowych
- h) Wykonanie małej architektury w postaci murków stanowiących obudowę projektowanych i istniejących zieleńców wraz z ławkami i podświetleniem schodów terenowych i zieleni
- i) Przebudowę studzienki przyokiennej wraz z wymianą kraty
- j) Przeniesienie ogrodzenia z furtką przy atrium na drugą stronę słupa, zachowanie istniejącej bramy przesuwnej
- k) Wymiana nawierzchni dróg i chodników w obszarze strefy wejściowej do budynku
- l) Wykonanie nowych zieleńców, nasadzeń krzewami

Obsługa komunikacyjna, zgodnie z zapisami pierwotnego pozwolenia na budowę pozostaje bez zmian

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego zmian obejmuje swym oddziaływaniem jedynie działki nr 18, 19, 22/1

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

IV. ZAKRES WPROWADZANYCH ZMIAN

DO PROJEKTU: PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH PZT

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami budowlanym i wykonawczymi **"PRZEBUDOWA PAWILONU 1 GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH"** opracowanego przez **BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE PRINT SP. Z O.O w 2016r.oraz pozwoleniem na budowę nr 301/16 z dnia 24.03.2016 r , oraz projektem budowlanym z sierpnia 2018r: „ZMIANA DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 301/16 Z DNIA 24.03.2016 R DLA INWESTYCJI PRZEBUDOWA PAWILONU I GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH"**

1. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu przed wejściem do budynku
- 1.1 Podniesienie terenu w obszarze projektowanego wejścia do budynku
- 1.2 Przebudowa miejsc parkingowych – przeniesienie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych
- 1.3 Przebudowa chodników
- 1.4 Przebudowa wjazdu do atrium przy Pawilonie 1, Budynkach S i N oraz Hali nr10 – zmiana rzędnych
- 1.5 Likwidacja pochylni dla niepełnosprawnych dla Pawilonu 1, przebudowa pochylni i schodów zewnętrznych przy wejściu do Budynku S
- 1.6 Wykonanie nowego ogrodzenia przy portierni przy zachowaniu istniejącej bramy przesuwnej
- 1.7 Wykonanie nowych schodów terenowych
- 1.8 Wykonanie małej architektury w postaci murków stanowiących obudowę projektowanych i istniejących zieleńców wraz z ławkami i podświetleniem schodów terenowych i zieleni
- 1.9 Likwidacja studzienek przyokiennych wraz z zamurowaniem istniejących okien, uzupełnieniem izolacji.
- 1.10 Podniesienie murków studzienki przyokiennej wraz z wymianą kraty, przy wyjściu ewakuacyjnym w podcieniu.
- 1.11 Przeniesienie ogrodzenia z furtką przy atrium na drugą stronę słupa, zachowanie istniejącej bramy przesuwnej
- 1.12 Wymiana nawierzchni dróg i chodników w obszarze strefy wejściowej do budynku.
- 1.13 Wykonanie nowych zieleńców, nasadzeń krzewami

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU: PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH - PZT

- 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI
PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA PAWILONU 1 WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO SZYBU DŹWIGOWEGO" GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH - PZT.
- 2 WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW
Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej
- 3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
Teren, na którym usytuowany jest przebudowywany obiekt usytuowany jest poza wpływami projektowanej eksploatacji górniczej.
- 4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA
Zakres inwestycji nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Zatem należy uznać, iż dla tego rodzaju inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
Inwestycja na etapie budowy oraz użytkowania nie stworzy szczególnych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
- 5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 5.1 Lokalizacja
Główny Instytut Górnictwa zlokalizowany jest na terenie administracyjnym miasta Katowice, w północnej jego części, przy Placu Gwarków 1 i Al. Korfantego.
Projektowany do przebudowy budynek stanowi część zabudowań na terenie Głównego Instytutu Górnictwa. Jest on połączony funkcjonalnie i komunikacyjnie z przyległymi od strony północnej budynkami Hali nr 10 (wschód) i budynkiem S (zachód). Całość kompleksu domyka Budynek N połączony z Pawilonem 1 pośrednio poprzez Halę 10. Utworzony z w/w budynków zespół zabudowy tworzy układ atrialny z wewnętrznym dziedzińcem. Wjazd na dziedziniec poprzez podcień zlokalizowany pod Budynkiem S przy Pawilonie 1. Dojazd do budynku prowadzi od Alei Korfantego.
 - 5.2 Usytuowanie obiektu na działce
Pawilon 1 znajduje się na działkach nr 18 (w północnej jej części) i 19 . Obszar zewnętrzny objęty PZT znajduje się w południowej części działki 22/1 oraz na fragmentach działek 18 i 19.
 - 5.3 Ukształtowanie terenu
Teren opada w kierunku południowym wzdłuż Al. Korfantego.
 - 5.4 Układ drogowy na działce, komunikacja
Przed budynkiem na działce 22/1 w południowo zachodniej części jest zlokalizowany wjazd na działkę od strony Al. Korfantego. W części południowo wschodniej zlokalizowany jest główny wjazd na teren wewnętrzny GIG (poprzez szlabany, na noc teren jest zamykany bramą przesuwaną). Na działce 22/1 wzdłuż Budynku S znajduje się parking wraz z dojazdem, chodnikiem i zieleńcami.
Bezpośrednio przy elewacji zachodniej Pawilonu 1 zlokalizowany jest chodnik, przy którym znajdują się 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych, zieleńce. Przy wjeździe na działkę i

wejściu do Pawilonu 1 zorganizowano miejsca postojowe czasowego. Przed parkingiem znajduje się dojazd do dziedzińca wewnętrznego. Wjazd na dziedziniec jest zamknięty bramą przesuwaną oraz ogrodzeniem z furtką.

Wejście główne, poprzez schody zewnętrzne, do Pawilonu 1 znajduje się w południowo-zachodniej części budynku. Ponadto w podcieniu od strony Budynku S umieszczono wejście dla osób niepełnosprawnych wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Przy rampie w południowej części budynku znajdują się dwa wyjścia z budynku na teren wewnętrzny GIG.

Przy przejeździe do atrium znajduje się wejście do Budynku S wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych i schodami zewnętrznymi

5.5 Zieleń

Wzdłuż zachodniej granicy działki 22/1, pomiędzy dojazdem do miejsc parkingowych i chodnikiem przy Al. Korfanteo znajduje się trawnik z drzewami (drzewa występują na północ od obszaru objętego opracowaniem). Ponadto z obu stron miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych znajdują się zieleńce. Na trawniku od strony południowej rośnie lipa, a na drugim świerk.

5.6 Uzbrojenie terenu

W styczniu 2019r została przebudowana sieć ciepłownicza wraz z fragmentem przyłącza GIG przed obecnym wejściem do budynku, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, dlatego mapa w okolicy istniejącego wejścia i projektowanego miejsca dla niepełnosprawnych nie jest zgodna ze stanem istniejącym.

W obszarze planowanych robót przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja, przyłącze teletechniczne. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia i przy korzeniach drzew prowadzić ręcznie. W trakcie prowadzenia robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie.

5.7 Zakres planowanych zmian

- Wyburzenie istniejących schodów przy wejściu do budynku.
- Przebudowa (podniesienie murków i wymiana kraty) istniejącej studni przyokiennnej (atrium).
- Wyburzenie istniejących studni przyokiennych zlokalizowanych przy elewacji zachodniej.
- Wyburzenie istniejących pochylni dla niepełnosprawnych w podcieniu.
- Wywóz i utylizacja gruzu
- Wymiana hydroizolacji ścian piwnicy przylegających do terenu objętego robotami ziemnymi. Ułożenie ocieplenia ścian piwnicy polistyrenem ekstrudowanym – 8cm (min. 1m poniżej przyległego terenu).
- Przeniesienie istniejącego ogrodzenia z furtką w podcieniu na drugą stronę słupa, brama i ogrodzenie do zachowania.
- Demontaż i wykonanie nowego ogrodzenia wraz z furtką przy wjeździe głównym przy zachowaniu bramy przesuwnej – proj. wymiary należy dostosować się do istniejącej bramy.
- Przebudowa chodnika, miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych, miejsc postojowych, zieleńców i dojazdu do dziedzińca wewnętrznego wraz ze zmianą ukształtowania terenu w okolicy projektowanego wejścia.
- Wymiana nawierzchni w obszarze objętym opracowaniem.
- Nie przewiduje się zmian w istniejących na terenie sieciach i przyłączach poza: podniesieniem dwóch studni kanalizacyjnych do projektowanej rzędnej terenu, wymiana istniejącego odwodnienia liniowego
- Zabezpieczenie istniejących sieci. **Należy zachować ostrożność podczas prowadzenia robót ziemnych w sąsiedztwie istniejących sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz dokonać przekopów kontrolnych.**

6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Zakres obszaru objętego PZT.

Planowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego układu parkingów, chodników, zieleńców oraz dojazdu na teren dziedzińca w obszarze wejść do budynku od strony Al.Korfantego.

Przebudowa nie obejmuje wjazdu na teren posesji. Zakres zamyka się na krawężniku przy zieleńcu wzdłuż granicy zachodniej, przed szlabanem wjazdowym na teren parkingów zewnętrznych, na ogrodzeniu terenu wewnętrznego GIG, na dziedzińcu w okolicy bramy przesuwnej oraz na ścianie w podcieniu Budynku S - zgodnie z granicą terenu objętego opracowaniem, naniesioną w części rysunkowej PZT

6.2 Ukształtowanie terenu

Przewiduje się podniesienie terenu w okolicy projektowanego wejścia, tak aby wchodziło się do budynku bezpośrednio z terenu - w celu likwidacji oddzielnego wejścia dla osób niepełnosprawnych. Dojście dla niepełnosprawnych przewidziano od strony przejazdu na dziedziniec wewnętrzny. Od strony zachodniej i południowej projektuje się chodniki ze schodami terenowymi. Dojazd do parkingów z zachowaniem obecnych rzędnych, przewiduje się podniesienie wysokości dojazdu na dziedziniec.

6.3 Projektowany układ drogowy

Układ dróg dojazdowych bez zmian. Projektuje się jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych przy przejeździe na teren GIG. Zachowane zostanie miejsce postojowe przy wjeździe na posesję. Nawierzchnia dojazdów w obszarze inwestycji przewidziana jest do wymiany.

6.4 Projektowane chodniki i schody terenowe

Projektuje się odsunięcie chodnika od Pawilonu 1 oraz utworzenie małego placu przed projektowanym wejściem. Ze względu na podniesienie terenu do istniejącej wysokości parteru na chodniku od strony południowej projektuje się schody terenowe. Ponadto schody terenowe projektuje się pomiędzy istniejącym dojazdem do parkingu i projektowanym placem.

Schody wejściowe do Budynku S przeznaczone do przebudowy, zostaną przesunięte tak, aby nie zawężyły chodnika, położonego bezpośrednio przy budynku. Zlikwidowany zostanie skos – powiększenie miejsca parkingowego poprzez poprowadzenie krawężnika równoległego do ściany budynku (w obszarze istniejących schodów).

6.5 Projektowane zieleńce

Jeden ze świerków został już przeniesiony na skwer przy wejściu do Budynku A przy Pl.Gwarków 1. Pozostałe drzewa do zachowania. Ze względu na zmianę rzędnych chodników i projektowanych zieleńców przy świerku i lipie projektuje się oddzielenie istniejących drzew palisadą kamienną. Przy świerku ze względu na różnicę wysokości górą zamknąć projektowaną kratą ze stali kutej czarnej.

Przewiduje się nasadzenia krzewami na zieleńcu w miejscu obecnych schodów wejściowych do budynku.

Projektuje się zieleń niską przy budynku oraz pomiędzy chodnikiem i dojazdem na parking. Zieleńce wydzielone zostaną murkami.

Przewiduje się zmniejszenie zieleńca przy wejściu do Budynku S poprzez projektowany murek z ławką.

6.6 Mała architektura

Projektowanymi elementami małej architektury będą murki stanowiące wydzielenie zieleńców oraz ławki, które będą mocowane do murków. Projektuje się wymianę kraty zamykającej podnoszoną studnię przyokienną. Przed projektowanym wejściem do budynku planuje się wykonanie zewnętrznej wycieraczki z kraty ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

6.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Projektowane wejście główne bezpośrednio z poziomu terenu. Dojście do drzwi chodnikiem od strony przejazdu – bez schodów terenowych.

Pawilon wyposażony jest w windę towarowo pasażerską dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie kondygnacje (z wyjątkiem 13 piętra – kondygnacja techniczna) są obsługiwane przez windę.

Na każdej kondygnacji (z wyjątkiem 1 piętra) znajdują się toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się także przebudowę pochylni do Budynku S, tak aby spełniała obowiązujące przepisy.

6.8 Roboty demontażowe i wyburzeniowe

- Przewiduje się do wyburzenia dwie studnie przyokienne przy elewacji zachodniej. Po замуrowaniu okien otynkować (zlicować z zewnętrzną płaszczyzną ściany), a następnie wykonać warstwy hydroizolacji i izolacji termicznej (8cm polistyrenu ekstrudowanego, min. 1m poniżej terenu)
Wyburzyć ściany studni, dół zasypać.
- Po wykonaniu nowego wejścia schody wejściowe zewnętrzne wyburzyć. Przed przystąpieniem do wyburzenia w sąsiedztwie schodów wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia przebiegu ciepłociągu będącego własnością GIG i Tauron Ciepło Sp z o.o. Zabezpieczyć ciepłociąg podczas prowadzenia robót. Uzupełnić uszkodzone tynki elewacji zewnętrznej.
- Zdemontować ogrodzenie przy wjeździe na teren GIG – pozostawiając bramę przesuwną.
- Zdemontować, a następnie ponownie zamontować (przesunąć na drugą stronę słupa) ogrodzenie przy wjeździe do patio przy budynkach S, N i hali nr 10. Brama przesuwna pozostaje bez zmian.
- Skuć okładzinę cokołu portierni, schodów zewnętrznych przy portierni – objęte odrębnym opracowaniem.
- Wyburzyć i odtworzyć schody zewnętrzne przy portierni – objęte odrębnym opracowaniem.

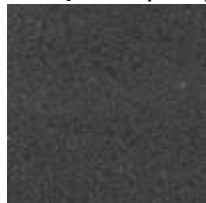
7 Rozwiązania materiałowe

7.1 Schody terenowe

- Okładzina mocowana na placach do stopni wylewanych żelbetowych z płyt betonowych kątowych o gr. 50mm, o strukturze granitu Impala Nero, zbliżone do NCS S 7500-N, o powierzchni poddanej „płukaniu” natychmiast po formowaniu przy użyciu wielu strumieni wody pod wysokim ciśnieniem - ziarna kruszyw częściowo odsłonięte ukazujące kształt i barwę, o powierzchni elementów uszorstkowanej o dużych parametrach antypoślizgowych.

Schody żelbetowe wykonać z betonu mrozoodpornego (F150) i wodoszczelnego (W8) ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych. Zbrojenie siatką stalową z prętami żebrowanymi

Ø 10 o okach 150x150mm (otulina 5cm). Przed wylaniem ułożyć folię PE na chudym betonie resztę zabezpieczyć przeciwwilgociowo.



- Balustrada:
Wygięty płaskownik z bl. 5x60mm z przeszlifowanymi krawędziami na półokrągło wraz z przyspawanym środkiem z bl 5x60mm. Spawy przeszlifować na gładko. W środku wyciąć

otwory – wg cz. rysunkowej. Pochwyt przyspawać do marki - bl.5x60x60mm. Marki zamocować do schodów za pomocą kotew wklejanych. Balustrada ze stali nierdzewnej malowanej natryskowo w kolorze RAL 7021. Krawędzie zeszlifowane na gładko z obu stron. W schodach (na każdym stopniu) zamocować uchwyty przelotowy – ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Przez otwory w pochwyty i uchwyty mocowane do schodów przeprowadzić linę ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

7.2 Schody przy portierni – objęte odrębnym opracowaniem zgodnie z poniższymi wytycznymi

- Schody żelbetowe wykonać z betonu mrozoodpornego (F150) i wodoszczelnego (W8) ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych. Zbrojenie siatką stalową z prętami żebrowanymi Ø 10 o okach 150x150mm (otulina 5cm). Przed wylaniem ułożyć folię PE na chudym betonie resztę zabezpieczyć przeciwwilgociowo.
- Okładzina mocowana na placach do stopni wylewanych żelbetowych z płyt betonowych kątowych o gr. 50mm, o strukturze granitu Impala Nero, zbliżone do NCS S 7500-N, o powierzchni poddanej „płukaniu” natychmiast po formowaniu przy użyciu wielu strumieni wody pod wysokim ciśnieniem - ziarna kruszyw częściowo odsłonięte ukazujące kształt i barwę, o powierzchni elementów uszorstkowanej o dużych parametrach antypoślizgowych.



- Okładzina ścian schodów i cokołów portierni : Ściany obłożyć płytami betonowymi o gr. 2cm – 120x60cm o delikatnie podkreślonej strukturze, gładkiej fakturze i stonowanym zabarwieniu (bez ciemnych przebarwień); kolor zbliżony do NSC S 2000-N.



- Balustrada

Ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7021 – nie objęte opracowaniem

7.3 Murki

Murki wykonać z betonu mrozoodpornego (F150) i wodoszczelnego (W8) ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych. Zbrojenie ścian obustronnie siatką stalową z prętami żebrowanymi Ø 10 o okach 150x150mm. Ściany fundamentowe murków zaizolować przeciwwilgociowo (elementy ściany w „ziemi”). Ściany stawiać na 10cm chudego betonu.

Ściany obłożyć płytami betonowymi o gr. 2cm o delikatnie podkreślonej strukturze, gładkiej fakturze i stonowanym zabarwieniu (bez ciemnych przebarwień); kolor zbliżony do NSC S 2000N. Układanie płyt rozpocząć od 3cm uskoku w ścianie murków (zgodnie z cz. rysunkową). Okładziny pionowych ścian wsporników oprzeć na aluminiowych listwach kątownikowych 25x35x2mm.

Od góry ułożyć płyty jw. o grubości 5cm – 120x50cm z wykończonymi widocznymi krawędziami bocznymi.

W murkach ułożyć (przed zalaniem betonem) rury osłonowe RKS32 (2x lub 1x w zależności od miejsca) do przeprowadzenia instalacji zasilającej oświetlenie. Zachować wnęki na oprawy oświetleniowe – zgodnie z wytycznymi producenta wybranych opraw.



7.4 Oświetlenie

Wykonać zasilanie projektowanych lamp zewnętrznych z istniejącej rozdzielni na parterze w strefie wejścia. Wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Projektuje się lampy oświetlające biegi schodów:

OZ1 Lampy wbudowane w murki LED kolor obudowy - antracyt; o gabarytach: głębokość 90mm 150x200(h)mm; 1100lm; 3000K; 11,5W; IP65; A+; IK05 - 13szt.

Do podświetlenia zieleni przewiduje się lampy:

OZ2 oprawa LED , 1128lm, IP68, IK08, 10W; 3000K- 4szt.

Podświetlenie budynku wykonać za pomocą lamp:

OZ3 oprawa LED , 3385m, IP68, IK10, 27W; 3000K- 4szt.

7.5 Ławki

Ławki wykonać z drewna egzotycznego wodoodpornego olejowanego i barwionego (kolor uzgodnić z projektantem) – IROKO. Siedziska mocowane do murków za pomocą legarów kompozytowych PCV 30x50x450mm w kolorze grafitowym. Zaprojektowano 4 typy ławek.

7.6 Wycieraczka zewnętrzna

Projektowana wycieraczka z nierdzewnej kraty pomostowej prasowanej o oku 33x11mm i wys. 30mm osadzonej w ramie z kątownika ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o wym.190x143*cm. Wykonać odwodnienie - do studni drenażowej

Kraty oprzeć na kątownikach mocowanych za pomocą węgłów w ramie betonowej.

Zlicowana z płaszczyzną posadzki przed budynkiem. Kratę wykonać na całą szerokość wejścia i na długości murków zewnętrznych (prostopadłych do ściany budynku).

7.7 Kraty studzienki przyokiennej

Kraty pomostowe prasowane ze stali nierdzewnej, osadzone na ramie z kątowników ze stali nierdzewnej mocowanej do ścian studzienki. Płaskownik nośny 30 poprzeczny 9, oku 30x60mm.



7.8 Chodniki

Wykończenie nawierzchni - płyty betonowe o gr. 5cm— 120x60cm o strukturze granitu Impala Nero, zbliżone do NCS S 7500-N o powierzchni poddanej „płukaniu” natychmiast po formowaniu przy użyciu wielu strumieni wody pod wysokim ciśnieniem - ziarna kruszywa częściowo odsłonięte ukazujące kształt i barwę, o powierzchni elementów uszorstkowionej o dużych parametrach antypoślizgowych.

Płyty ułożyć: na 3cm podsypki cementowo-piaskowej 1:4, na 15cm podbudowie z kruszywami łamanymi 0-31,5mm stabilizowanymi mechanicznie oraz 24cm mieszanki piaskowo-żwirowej.



7.9 Drogi

Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży drogowej.

7.10 Zieleń

Warstwy w wydzielonych zieleńcach:

Ściany murków zabezpieczyć od strony zieleńców hydroizolacją, geowłókniną – ochrona muru przed przerastaniem korzeni. Przy ścianach murków wykonać drenaż (pas o szerokości 40cm od murów) w postaci usypanego żwiru, piachu – przykryć agrotkaniną i 5cm żwiru o frakcji 40-60mm - biały Bianco Carrara. Pas ziemi i żwiru oddzielić obrzeżem ogrodowym od humusu.

Ułożyć warstwę humusu o min. grubości 30cm.

7.8.1 Zieleń niska:

- Na górze ułożyć agrotkaninę (na pochyłym zieleńcu agrowłókninę) propylenową P100g/m² z filtrem UV oraz przymocować ją kołkami. Następnie przystąpić do nasadzeń (wyciąć otwory na sadzonki), a następnie przykryć warstwą (5cm) kory ogrodowej sosnowej grubej 40-60mm.
- W klombach przed budynkiem projektuje się nasadzenia krzewami Irga pozioma (*Cotoneaster horizontalis*) odmiany 'Żnin' - w rozstawie co 80-100cm, Wysokość – 10-50cm; osiągnęte wymiary 100-200cm; kwitnienie V-VI
Podłoże lekkie i przepuszczalne; odczyn od lekko kwaśny po zasadowy; gleba gliniasto-piaszczysta, przepuszczalna; umiarkowanie wilgotne;



- W podcieniu rośliny okrywowe cieniolubne – Funkie - Hosty

Nasadzenia wewnątrz rabaty

Funkia siebolda Elegans: sadzić w rozstawie w rozstawie co 40-50cm, głębokość sadzenia 15cm, gleba przepuszczalna, szerokość 50-75cm, wysokość 75-100cm – liście intensywnie niebiesko-zielone



Nasadzenia wzdłuż murków:

Funkia Vulcan: sadzić w rozstawie co 30cm, głębokość sadzenia 15cm, szerokość 25-50cm, wysokość 75-100cm



Biały środek liścia i intensywnie zielony, nieregularny margines zewnętrzny. Na styku obu kolorów pojawiają się jasno zielone smugi, które jesienią przebarwiają się na kolor złoto- żółty. Wielkość liścia długość 20cm, szerokość 18 cm. Ogonki liściowe są białe z wąskim zielonym obrzeżem.

- Zieleniec przy miejscu parkingowym dla niepełnosprawnych

Na górze ułożyć agrotkaninę propylenową P100g/m2 z filtrem UV dokonać nasadzeń (wyciąć otwory), a następnie ułożyć warstwę otoczków (5cm) o frakcji 40-60mm - biały Bianco Carrara..

Nasadzenia: Yucca szablolistna– 20szt. (sadzonyki o wysokości 20-25cm)

Gleba przepuszczalna



7.8.2 Zieleń średniowysoka - krzewy:

- Przewiduje się nasadzenia w patio

Na górze ułożyć agrotkaninę propylenową P100g/m2 z filtrem UV i przykryć warstwą (5cm) kory ogrodowej sosnowej grubej 40-60mm.

Cis pospolity Fastigiata Robusta Taxus baccata Fastigiata Robusta - wiecznie ciemnozielony iglasty kolumnowy krzewy z rodziny cisowatych Taxaceae – 15szt w odstępie co 50cm (sadzonyka o wysokości 80cm)

Gleba żyzna, próchnicza, wilgotna, o dużej zawartości wapnia. Nie lubi stanowisk suchych i jałowych oraz podmokłych i bagiennych.



- Zieleniec przed wejściem przeznaczonym do likwidacji

Nasadzenia Juniperus chinensis 'Stricta' - jałowiec chiński 'Stricta' – 1szt (sadzonyka min 90cm).



oraz nasadzenia krzewami Irga pozioma (*Cotoneaster horizontalis*) odmiany 'Żnin' - w rozstawie co 80-90cm (jw.)

Gleba o odczynie lekko kwaśnym; przepuszczalna; podłoże umiarkowanie wilgotne

7.8.3 Drzewa istniejące

Ze względu na podniesienie terenu przy drzewach wokół pni projektuje się ułożenie palisady z granitu strzegomskiego 11x11x50cm. Przy drzewach ułożyć warstwę otoczków o frakcji 40-60mm - biały Bianco Carrara. Przy istniejącym świerku wykonać kratę z czarnej stali kutej.

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE CERTYFIKAT NA ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI LUB CERTYFIKAT ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB APROBATĘ TECHNICZNĄ ORAZ ODPOWIEDNI ATEST HIGIENICZNY.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW NALEŻY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INWESTORA (PISEMNIEM ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM FORMULARZEM)

8 BILANS TERENU

Powierzchnia działek 18, 19, 22/1	3752 m ² 1055 m ² 1057 m ² 1640 m ²
Powierzchnia objęta zagospodarowaniem terenu (bez powierzchni zabudowy Pawilonu nr 1) 18 19 22/1	559,75 m² 31,83 m ² 93,26 m ² 434,66 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej (Pawilon 1, Hala 10 i Budynek S) 18 19 22/1	1019,41 m ² 568,89 m ² 450,52 m ² 0
Drogi 18 19 22/1	312,08 m ² 3,53 m ² 37,89 m ² 270,66 m ²
Chodniki i schody terenowe 18 19 22/1	98,65 m ² 0 m ² 15,32 m ² 83,33 m ²
Mała architektura 18 19 22/1	71,99 m ² 8,73 m ² 25,76 m ² 37,50 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie 18 19 22/1	77,03 m ² 19,57 m ² 14,29 m ² 43,17 m ²
Ilość miejsc parkingowych (dla osób niepełnosprawnych)	1
Ilość miejsc postojowych	1

Opracował:

mgr inż. arch. Ryszard STANEK
nr upr 467/01